

Maison 5 Pièces 56160 Ploërdut**107 625 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(105 000 € hors honoraires)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Cuisine / Salle à manger - 13 m²Salon - 15,50 m²

Dégagement

Salle d'eau - 4,50 m²Buanderie - 8,50 m²**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, (17,50 m², 11,50 m², 9 m²)

WC

Grenier

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :Consommations énergétiques - E - 277 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 9 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 84 m²
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Atelier attenant - 15 m²
- Terrasse
- Pergola
- Terrain - 604 m²



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16494**House for sale /
Maison à vendre
56160 Ploërdut****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)